

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 27.11.2020
Určenie pre orgán mesta: mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie pozemku PhDr. Oľgy Gažovičovej.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 3.8.2020 doručená žiadosť manželov Gažovičových o odkúpenie časti pozemku vo výmere 6m² reg.E p.č. 483/7 vo vlastníctve mesta Leopoldov na Moyzesovej ulici, ktorý je v susedstve s pozemkom v ich vlastníctve – reg.E, p.č. 483/113. Manželia Gažovičovi boli vyzvaní, aby doložili overený geometrický plán, ktorý doložili 4.11.2020. Na uvedenej časti pozemku je postavená garáž. Svojou žiadosťou si manželia Gažovičovi chcú vysporiadať pozemok pod svojou garážou.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
-

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. C/27/2017/22 cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vo výške 10,- €/m².

Celková cena požadovanej časti prevádzaného pozemku činí 60,- €.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu prijať schvaľovacie uznesenie.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie časti pozemku vo výmere 6m² reg.E p.č. 483/7 vo vlastníctve mesta Leopoldov na Moyzesovej ulici, ktorý je v susedstve s pozemkom v ich vlastníctve – reg.E, p.č. 483/113 Pavlovi Gažovičovi, Suchá nad Parnou 131 a manželke Oľge Gažovičovej, trvale bytom Gojdičova 476/7, Leopoldov za cenu 10,- €/m². Celková cena je 60,- €.